

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11486
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2000

Preis : 1.750.000 €

In Umag, in außergewöhnlicher Lage, erster Reihe zum Meer, steht ein Haus mit einer Wohnfläche von 420 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.200 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Diese seltene Imilie bietet direkte Meeresnähe, absolute Privatsphäre und großes Potenzial – sowohl für luxuriöses Wohnen als auch als Kapitalanlage.

Das Haus verfügt über zwei separate Wohneinheiten und eignet sich daher ideal für ein oder zwei Familien oder als Kombination aus privatem Wohnsitz und Ferienvermietung. Der weitläufige Garten bietet ausreichend Platz für einen Garten, einen Pool oder eine Entspannungsecke am Meer. Eine Sommerküche lädt zum Verweilen im Freien in den wärmeren Monaten ein, während die Zentralheizung ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt.

Die Lage in erster Reihe zum Meer macht diese Imilie besonders wertvoll. Umag ist bekannt für seine gepflegten Strände, die Küstenpromenaden, die exzellente Gastronomie und die Nähe zu Slowenien und Italien, was die Attraktivität dieses Angebots zusätzlich steigert. Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine prestigeträchtige Lage am Meer und langfristige Wertsteigerung suchen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

