

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11488
Ort :	Umag
Wohnfläche :	60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900

Preis : 338.000 €

Zu verkaufen ist ein Steinhaus, das sich im Zentrum von Umag an einer äußerst attraktiven Lage befindet, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Das Haus ist Reihenhaus und besteht aus einem Erdgeschoss und drei Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von 60 m².

Das Haus umfasst ein Esszimmer mit Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es ist in einem ordentlichen Zustand, regelmäßig gepflegt und komplett ausgestattet, die letzte Renovierung fand im Jahr 2016 statt.

Es verfügt über eine gültige Klassifizierung für touristische Vermietung, was es zu einer hervorragenden Investition macht, angesichts der außergewöhnlichen Lage im Herzen der Stadt und der unmittelbaren Nähe zum Meer. Es ist ideal für die persönliche Nutzung, für Urlaub oder als Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

