

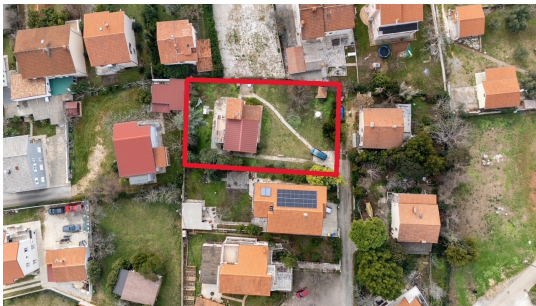
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11508
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Grundstücksgröße :</b>	940 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

<b>Preis :</b>	499.000 €
----------------	-----------

Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung - 6 Wohnungen, 300 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit gültigem Projekt und erteilter Baugenehmigung für den Bau von zwei freistehenden Wohngebäuden.

Ein großer Vorteil dieser Imilie ist, dass der Käufer erheblich Zeit und Kosten spart, da die Projektunterlagen und die Baugenehmigung bereits vorliegen, sodass mit dem Bau sofort begonnen werden kann.

Das Projekt umfasst:  
2 freistehende Wohngebäude  
jedes Gebäude hat 3 Etagen  
auf jeder Etage befindet sich 1 Wohnung  
insgesamt 3 Wohnungen pro Gebäude (insgesamt 6 Wohnungen)  
Fläche jeder Wohnung: 75 m<sup>2</sup>  
Eigentum ist klar, 1/1  
Zusätzliche Vorteile:  
Meerblick von der obersten Etage  
Entfernung zum Meer: 300 m  
Entfernung zum nächsten Strand: ca. 600 m  
alle Anschlüsse (Strom, Wasser und Abwasser) befinden sich auf dem Grundstück  
auf dem Grundstück steht ein bestehendes Einfamilienhaus  
Möglichkeit, einen Teil des Projekts zu kaufen

Das Projekt besteht aus zwei separaten freistehenden Gebäuden, und es besteht die Möglichkeit, zu kaufen:

ein Projekt (ein Gebäude mit 3 Wohnungen) oder beide Projekte zusammen.

Der Preis für den Kauf eines einzelnen Projekts wird in Absprache mit dem Käufer festgelegt.

Grundriss der Wohnung

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Dem Angebot ist der Grundriss einer Wohnung aus dem Projekt beigefügt, damit potenzielle Käufer sofort einen Einblick in die Raumaufteilung und das Konzept des zukünftigen Wohnens erhalten. Da alle Wohnungen nach demselben Konzept entworfen wurden, wird ein repräsentativer Grundriss gezeigt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: