

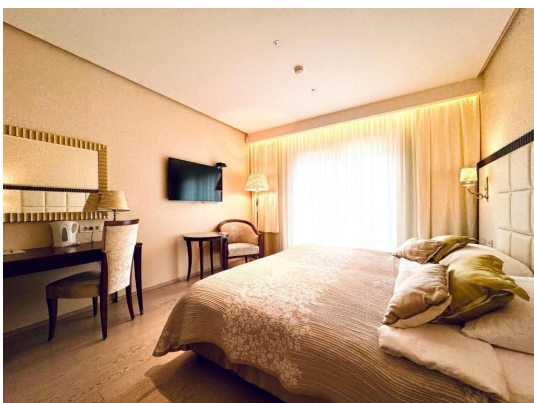
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11515
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	360 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	1000 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	11
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2016

**Preis :** 4.500.000 €

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit zum Kauf eines attraktiven Tourismusobjekts, gelegen in der wunderschönen Sandbucht, ideal für Investoren oder Unternehmer im Bereich Tourismus und Gastgewerbe.

Dieses luxuriöse Objekt ist darauf ausgelegt, den Gästen, die nach Erholung, Entspannung und hochwertigem Service suchen, einen unvergesslichen Aufenthalt zu bieten. Das Objekt befindet sich in idyllischer Lage und bietet alle Annehmlichkeiten, die für einen komfortablen und luxuriösen Aufenthalt erforderlich sind.

Im Rahmen des Objekts befinden sich geräumige und komfortable Unterkünfte mit modern eingerichteten Zimmern und Apartments sowie Zugang zu erstklassigen Wellness-Einrichtungen. Die Gäste können die Atmosphäre von Ruhe und Entspannung genießen, die dieses Objekt bietet, mit einem Fokus auf Komfort und hohem Servicestandard.

Strand: 500m

Supermarkt und Geldautomat: 350m

Apotheke: 2300m

Stadtzentrum: 5000m

Marina Veruda: 900m

Flughafen: 1100m

Das Objekt umfasst: Internet (Wi-Fi), Parkplätze, Wellness- und Spa-Bereiche, einen Pool sowie zusätzliche Einrichtungen, die

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

einen vollständigen Genuss des Aufenthalts gewährleisten, wie:  
Liegestühle, Grill, Kamin, Fitnessraum, Billard, Tischtennis.

Dieses Boutique-Hotel stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, in den Tourismussektor einzutreten oder das Geschäft auszubauen, mit großem Potenzial. Die Lage in Pula – einem der beliebtesten Touristenziele an der Adria – garantiert eine gute Besucherfrequenz das ganze Jahr über.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: