ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11527
Ort :	Umag
Wohnfläche :	92.27 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 314.491 €

Zu verkaufen: moderne Wohnung Nr. 2 im ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 92,27 m², gelegen in einem hochwertigen Neubau in Umag, erbaut nach hohen Wohnstandards. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton und ist mit modernen sowie energieeffizienten Lösungen ausgestattet.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Loggia, separater Toilette und Badezimmer.

Sie ist ausgestattet mit Aluminium-Außenschreinereien mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern, während die Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich installiert ist. Den Käufern wird die Möglichkeit geboten, Fliesen und Parkett nach eigenen Wünschen auszuwählen.

Das Gebäude steht unter Videoüberwachung, die Parkplätze sind mit Ladeanschlüssen für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Die Kühlung der Wohnräume erfolgt über Klimaanlage.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage – Meer und gepflegte Strände nur 1.000 m entfernt, Grundschule 600 m, weiterführende Schulen 1.500 m, Einkaufsmöglichkeiten 500–700 m entfernt.

Der Preis der Wohnung beinhaltet einen Parkplatz. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen zur Verfügung.