ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11528
Ort :	Umag
Wohnfläche :	94 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 322.873 €

Zu verkaufen: eine attraktive Wohnung Nr. 3 im ersten Stock in einem modernen Neubau in Umag, ideal für Familienwohnen oder Investition. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 94,81 m². Das Gebäude ist aus Stahlbeton gebaut, mit Schwerpunkt auf Qualität, Langlebigkeit und Komfort.

Wohnung Nr. 3 besteht aus zwei Fluren, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei Loggien.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Aluminium-Außenschreinereien mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern, während die Fußbodenheizung in allen Räumen eine angenehme Temperatur gewährleistet. Die zukünftigen Eigentümer haben die Möglichkeit, Belagsmaterialien (Fliesen und Parkett) auszuwählen.

Das Gebäude verfügt über Videoüberwachung, und die Parkplätze sind für Elektrofahrzeug-Ladung geeignet. Die Kühlung der Wohnräume erfolgt über Klimaanlage.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage – Meer und gepflegte Strände nur 1.000 m entfernt, Grundschule 600 m, weiterführende Schulen 1.500 m, Einkaufsmöglichkeiten 500–700 m entfernt.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.