ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11529
Ort :	Umag
Wohnfläche :	84.06 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 287.398 €

Zu verkaufen: eine moderne Wohnung Nr. 4 im ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 84,06 m², in einem hochwertigen Neubau in Umag, erbaut nach hohen Wohnstandards. Das Gebäude besteht aus Stahlbeton und ist mit modernen sowie energieeffizienten Lösungen ausgestattet.

Wohnung Nr. 4 besteht aus Eingangsflur, Badezimmer, separater Toilette, geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und Loggia.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Aluminium-Außenschreinereien mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern, während die Fußbodenheizung in allen Räumen eine angenehme Temperatur gewährleistet. Die Käufer haben die Möglichkeit, Belagsmaterialien (Fliesen und Parkett) auszuwählen.

Das Gebäude steht unter Videoüberwachung, und die Parkplätze sind mit Ladeanschlüssen für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Die Kühlung der Wohnräume erfolgt über Klimaanlage.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage – Meer und gepflegte Strände nur 1.000 m entfernt, Grundschule 600 m, weiterführende Schulen 1.500 m, Einkaufsmöglichkeiten 500–700 m entfernt.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.