ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11530
Ort :	Umag
Wohnfläche :	121.91 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	436.685 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse und moderne Wohnung Nr. 5, gelegen im zweiten Stock eines Neubaus in Umag, mit zusätzlichem Vorteil durch die Installation eines Jacuzzis auf der Terrasse. Das Gebäude wurde in Stahlbetonkonstruktion errichtet, unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Lösungen.

Die Wohnung besteht aus:

Eingangsflur

Wohnzimmer mit Küche

Vorraum

WC

drei Schlafzimmer

Badezimmer

Loggia

zusätzliches WC

Sauna

überdachte und nicht überdachte Terrassen

Die Wohnung ist mit Aluminiumfenstern mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern ausgestattet, während die Fußbodenheizung den gesamten Wohnbereich abdeckt. Eine Auswahl an Keramik und Parkett ist nach den Wünschen des Käufers möglich.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Das Gebäude verfügt über Videoüberwachung, und der Parkplatz ist mit einer Steckdose für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Die Kühlung der Wohnräume erfolgt über Klimaanlagen.

Lage:

Meer und gepflegte Strände: 1.000 m

Grundschule: 600 m

weiterführende Schulen: 1.500 m

Geschäfte: 500–700 m

Der Preis der Wohnung beinhaltet den Parkplatz.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.