

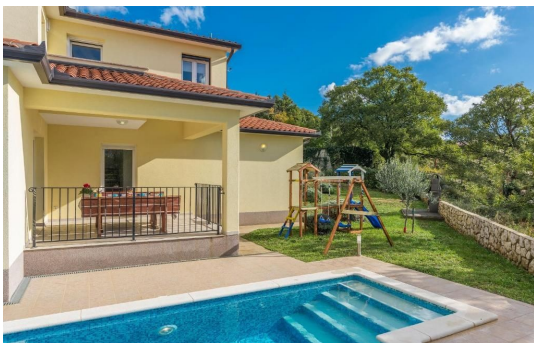
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11535
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1122 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagezahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2014

**Preis :** 470.000 €

Wunderschöne Villa mit Pool und großem Garten in Labin und Umgebung

In ruhiger Lage, nur acht Kilometer von Labin und vier Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich diese elegante Villa mit Pool und einer Wohnfläche von 120 Quadratmetern.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet maximalen Komfort und optimale Funktionalität.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und einer modern ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Große Glaswände lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine Terrasse mit Blick auf den Pool und die grüne Umgebung.

Der wunderschön angelegte Innenhof bietet einen Pool, eine Liegewiese und einen Ruhebereich - ideal, um warme Sommertage zu genießen.

Das 1122 Quadratmeter große Grundstück ist komplett umzäunt, von Natur umgeben und bietet absolute Privatsphäre.

Dieses Anwesen vereint mediterranes Flair, modernen Komfort und eine exzellente Lage.