

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11545
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	52 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 200.000 €

Zu verkaufen ist eine schöne, moderne und äußerst helle Wohnung mit Meerblick, gelegen in einer ruhigen und attraktiven Lage in Ližnjan, einem kleinen istrischen Ort in unmittelbarer Nähe von Pula.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und gleichzeitig letzten Stock eines kürzlich renovierten Gebäudes und hat eine Wohnfläche von ca. 52 m².

Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer offenen Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, einem praktischen Abstellraum sowie einer großen Terrasse, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat.

Zur Wohnung gehört auch ein privater Außenparkplatz.

Die Imilie wird komplett möbliert verkauft und ist mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe, PVC-Fenstern mit Doppelverglasung und weiterer hochwertiger Ausstattung ausgestattet. Die Lage ist äußerst günstig für das tägliche Leben, da sich in der Nähe Restaurants, eine Post, ein Markt, eine Pizzeria, eine Buslinie, eine Apotheke, Kioske und andere notwendige Einrichtungen befinden.

Der nächste Strand ist nur 800 Meter entfernt, und die Umgebung bietet zahlreiche Wald- und Wanderwege, die ideal für Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Quadfahren und Reiten sind. Die Wohnung ist die perfekte Wahl für diejenigen, die Ruhe und Frieden suchen, stellt aber auch eine hervorragende Investition

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dar, dank des wachsenden Tourismus in dieser Region.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: