

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------|---------------|
| Kode : | 11583 |
| Ort : | Medulin |
| Wohnfläche : | 31 m2 |
| Gartenfläche : | 0.00 m2 |
| Entfernung zum Meer : | 800 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl Zimmer : | 1 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Je |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Baujahr : | 2000 |

Preis : 139.000 €

Zum Verkauf steht eine 25,35 m² große Erdgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit Pool in ruhiger Lage in Medulin, oberhalb des Stadtzentrums. Die Lage ist ideal für einen Urlaub, aber auch für die touristische Vermietung, da sie Ruhe und viel Grün bietet und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten schnell erreichbar sind.

Die Wohnung besteht aus einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer für 1-2 Personen. Ein separates Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und ein Zustellbett, sodass insgesamt bis zu 4 Personen Platz finden. Vom Schlafzimmer gelangt man auf eine 5,76 m² große Loggia mit Blick ins Grüne und teilweise aufs Meer. Da sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes keine weiteren Gebäude befinden, ist absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die sonnige Wohnung wird möbliert verkauft. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Warmwasser wird zentral im gesamten Gebäude bereitgestellt. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Stromzähler. Ein Parkplatz steht im Innenhof des Gebäudes zur Verfügung.

Der nächste Strand ist der Strand von Bijeca. In der Nähe befinden sich Pula, der Flughafen, das Amphitheater, der Nationalpark Brijuni und Kap Kamenjak. Dies macht die Imilie sowohl für die Eigennutzung als auch zur Vermietung attraktiv.

Das Gebäude verfügt über einen Hausverwalter. Die monatliche Instandhaltungsgebühr beträgt ca. 25 € (Richtwert). Der Swimmingpool steht den Mietern zur Verfügung. Eigentümer, die den Pool im jeweiligen Jahr nutzen möchten, zahlen eine symbolische Jahresgebühr.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Es handelt sich um eine Eigentumswohnung, nicht um eine Wohnung im Miteigentum. Verkäufer ist eine Privatperson.

Für weitere rmatienen: