

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11593
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	165.95 m2
Grundstücksgröße :	444 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 321.800 €

LIŽNJAN - VERKAUF EINES HAUSES IM BAU MIT POOL

In der ruhigen und angenehmen Umgebung von Ližnjan befindet sich ein modernes Haus im Bau mit Pool, das die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort bietet. Die Imilie ist ideal sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch als hervorragende Investition für touristische Vermietung.

Das Erdgeschoss des Hauses wird aus einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, auf der sich der Pool befindet, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen. Der Raum ist so gestaltet, dass er einen angenehmen und funktionalen Alltag ermöglicht.

Im ersten Stock werden sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer. Diese Räume sind als privater Rückzugsort zum Entspannen und Erholen konzipiert und bieten Ruhe und Komfort nach einem anstrengenden Tag.

Besonderen Wert erhält die Imilie durch den Pool mit den Abmessungen 7,00 x 3,00 m, der in den wärmeren Monaten Genuss und Erfrischung bietet und die Attraktivität des Hauses für touristische Vermietung zusätzlich steigert.

Im Preis der Imilie sind folgende Leistungen enthalten:

rechtskräftige Baugenehmigung mit vollständigen Projekten

bezahlte kommunale und Wasserbeiträge

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

bezogene Strom- und Wasseranschlüsse

Haus im Rohbau, unter Dach, gemäß Projekt

eingebaute Dachbleche sowie vertikale und horizontale Rinnen

ausgeführte Stahlbetonkonstruktion des Pools

eingebaute weiße PVC-Fenster

ausgeführte Stahlbetonmauern mit einer Höhe von 80 cm

ausgeführte erste Phase der Elektroinstallation

ausgeführte erste Phase der Wasser-, Abwasser-, Klimaanlage-
und Fußbodenheizungsinstallationen

ausgeführter Innenputz der Wände und Decken im Erdgeschoss

ausgeführte Estriche im Erdgeschoss und im ersten Stock

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: