

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11604
Ort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	71 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 269.000 €



Gebäude 1 | Wohnung 4 - TAR RESIDENCES

Im ersten Gebäude des Projekts Tar Residences befindet sich diese modern und funktional gestaltete Zwei-Zimmer-Wohnung, ideal für komfortables Familienwohnen, Ferienaufenthalte oder als sichere langfristige Investition.

Die Wohnung verfügt über 56,80 m² Netto-Wohnfläche und einen optimal gestalteten Grundriss, der hohen Wohnkomfort, effiziente Raumnutzung und viel Tageslicht bietet. Das Konzept ist auf modernes Wohnen ausgelegt, mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, was einen deutlichen Mehrwert sowohl im Alltag als auch hinsichtlich der Immobilienwertigkeit darstellt. Bauqualität und Ausstattung entsprechen dem hohen Standard des Projekts:

Stahlbetonkonstruktion, PVC-Außenfenster mit elektrischen Rollläden, Multi-Split-Klimaanlage, hochwertige Keramik und Parkettböden in allen Räumen sowie elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die gesamte Verkaufsfläche beträgt 71,55 m².

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für Käufer, die eine hochwertige Neubauwohnung in ruhiger Lage mit langfristiger Wertbeständigkeit nahe dem Meer und allen Annehmlichkeiten Weststriens suchen.

Für Grundrisse, Verfügbarkeit und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.