

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 11611                 |
| <b>Ort :</b>                    | Pula                  |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 114.16 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2500 m                |
| <b>Etage :</b>                  | 3                     |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 7                     |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3                     |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                     |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2                     |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                    |
| <b>Keller :</b>                 | Je                    |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                    |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2024                  |

Preis : 354.915 €

Neues Projekt, Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse.

### AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig angeboten.

Hervorragende Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben.

Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum von 3,06 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz, der zusätzlich kostenpflichtig ist.

Der Preis der Wohnung mit Parkplatz und Abstellraum beträgt:

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

377.464 Euro.

\*Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.  
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: