

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11615
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksgröße :	15300 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt



Preis : 450.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus - Anwesen mit großem Grundstück und zwei Nebengebäuden, gelegen in einer ruhigen ländlichen Umgebung, nur 4 km vom Zentrum von Rovinj entfernt. Die Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Liebhaber traditioneller istrischer Häuser oder diejenigen dar, die eine ruhige Umgebung in der Nähe der Stadt und des Meeres suchen.

Das Hauptgebäude ist ein authentisches Steinhaus mit einer Fläche von 130 m², das aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnbereich besteht. Das Haus hat ein großes Potenzial zur Umgestaltung in ein charmantes istrisches Landhaus, ein Familienhaus oder eine Unterkunft für touristische Vermietung.

Auf dem Grundstück befinden sich auch zwei Nebengebäude mit einer Fläche von 18 m² und 60 m², die sich zur Umnutzung in Apartments, Gästeeinheiten, Lagerräume oder Werkstätten eignen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 15.300 m², und das Land ist landwirtschaftlich genutzt und befindet sich direkt neben dem Haus mit Zugang von einer öffentlichen Fläche.

Alle Gebäude sind legalisiert und verfügen über eine ordnungsgemäße Dokumentation, was zukünftige Planungen und Investitionsprojekte erleichtert.

Diese Imilie ist ideal für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre und Kontakt zur Natur suchen, während sie gleichzeitig in der Nähe von Rovinj, Stränden und allen notwendigen Einrichtungen sind.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

