

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11638
<b>Ort :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	659 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	35000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	G
<b>Baujahr :</b>	1900

Preis : 120.500 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus, das letzte in der Reihe, gelegen an einem ruhigen Ort mit offenem Blick auf die wunderschönen istrischen Landschaften. Diese Imilie bietet außergewöhnliche Privatsphäre, traditionellen Charme und großes Potenzial zur Gestaltung eines attraktiven Ferienhauses oder Familienheims.

Das Haus ist aus Stein gebaut, zweigeschossig, teilweise möbliert und bezugsfertig mit geringem Aufwand. Es wurde über die Jahre gut gepflegt, und kürzlich wurde ein neues Dach installiert, was einen großen Vorteil für zukünftige Eigentümer darstellt. Die gesamte Wohnfläche beträgt 143 m<sup>2</sup>, während das Grundstück 659 m<sup>2</sup> umfasst und ausreichend Platz für einen Garten, eine Terrasse oder zusätzliche Einrichtungen bietet.

Neben dem Haus befindet sich ein Baugrundstück mit einer Fläche von 473 m<sup>2</sup>, das im Preis inbegriffen ist und das letzte Grundstück innerhalb des Baugebiets darstellt. Diese seltene Gelegenheit ermöglicht zusätzlichen Bau, die Erweiterung des bestehenden Objekts oder die Gestaltung zusätzlicher Einrichtungen wie eines Pools oder eines Nebengebäudes.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, einen Balkon mit einer Fläche von 9 m<sup>2</sup>, eine Küche mit Essbereich, einen Abstellraum/Schuppen sowie ein Gartenhaus. Es steht auch ein Außenparkplatz zur Verfügung.

Das Potenzial dieser Imilie ist außergewöhnlich, und die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig – es handelt sich um ein

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

echtes einheimisches istrisches Steinhaus, das auf neue Eigentümer mit Visionen wartet.

Eine ideale Gelegenheit für Liebhaber der istrischen Tradition, Ruhe und Natur, mit gleichzeitigem Investitionspotenzial in touristische Vermietung oder ein luxuriöses Ferienhaus.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: