

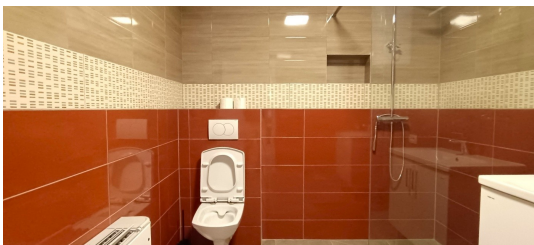
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11661
<b>Ort :</b>	Izola
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025

Preis : 1.390.000 €

### REIHENHAUS IN IZOLA - 250 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 13 m<sup>2</sup>, das sich in Izola befindet. Das Objekt bietet ein geräumiges und funktionales Zuhause in einer gepflegten Umgebung, geeignet für verschiedene Lebensstile.

Das Haus umfasst 3 Apartments:

- ☐- das erste mit 66 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- ☐- ein Duplex mit 80 m<sup>2</sup> und Zugang zur sonnigen Terrasse im ersten Stock
- ☐- das dritte Apartment mit 80 m<sup>2</sup> und Zugang zur Terrasse im zweiten Stock

Das Haus wurde renoviert. Es wurden neue Installationen und sanitäre Einrichtungen eingebaut. Auch alle elektrischen Installationen wurden vollständig erneuert.

Die Apartments befinden sich in ausgezeichnetener Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen städtischen Infrastrukturen, dem Strand und dem Yachthafen von Izola.

Das Haus verfügt über eine Terrasse, die angenehme Freizeit im Freien ermöglicht und zusätzlichen Wohnraum zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein bietet.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie neben dem Gebäude selbst ist deren Lage. Izola ist ein beliebter Küstenort, der seinen Bewohnern die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Infrastrukturen bietet - Geschäfte, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an Verkehrsverbindungen ist einfach, was eine schnelle Verbindung zu anderen Küstenorten sowie ins Landesinnere ermöglicht.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Das Reihenhaus ist eine geeignete Wahl für diejenigen, die eine großzügige Immobilie in einer gepflegten und gut erreichbaren Umgebung suchen, mit allen Vorteilen des Lebens am Meer und der Möglichkeit langfristiger Wertsteigerung.

Das Haus wird als Ganzes verkauft.

Voraussetzung des Verkäufers ist die Zahlung einer Provision in Höhe von 2 % + MwSt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!