ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Kode :	11661
Ort :	Izola
Wohnfläche :	250 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Zimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900
Jahr der letzten Anpassung :	2025

Preis : 1.390.000 €

REIHENHAUS IN IZOLA – 250 m²

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 250 m² und einer Terrasse von 13 m², das sich in Izola befindet. Das Objekt bietet ein geräumiges und funktionales Zuhause in einer gepflegten Umgebung, geeignet für verschiedene Lebensstile.

Das Haus umfasst 3 Apartments:

- das erste mit 66 m² im Erdgeschoss
- ein Duplex mit 80 m² und Zugang zur sonnigen Terrasse im ersten Stock
- das dritte Apartment mit 80 m² und Zugang zur Terrasse im zweiten Stock

Das Haus wurde renoviert. Es wurden neue Installationen und sanitäre Einrichtungen eingebaut. Auch alle elektrischen Installationen wurden vollständig erneuert.

Die Apartments befinden sich in ausgezeichneter Lage, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen städtischen Infrastrukturen, dem Strand und dem Yachthafen von Izola.

Das Haus verfügt über eine Terrasse, die angenehme Freizeit im Freien ermöglicht und zusätzlichen Wohnraum zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein bietet.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie neben dem Gebäude selbst ist deren Lage. Izola ist ein beliebter Küstenort, der seinen Bewohnern die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Infrastrukturen bietet – Geschäfte, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an Verkehrsverbindungen ist einfach, was eine schnelle Verbindung zu anderen Küstenorten sowie ins Landesinnere ermöglicht.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Das Reihenhaus ist eine geeignete Wahl für diejenigen, die eine großzügige Immobilie in einer gepflegten und gut erreichbaren Umgebung suchen, mit allen Vorteilen des Lebens am Meer und der Möglichkeit langfristiger Wertsteigerung.

Das Haus wird als Ganzes verkauft.

Voraussetzung des Verkäufers ist die Zahlung einer Provision in Höhe von 2 % + MwSt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!