

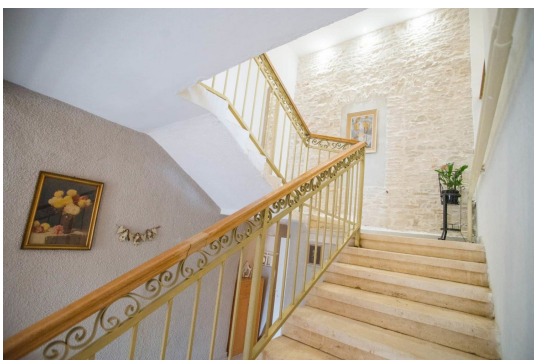
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11678
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	435 m2
Grundstücksgröße :	2368 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	6
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 2.200.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive Luxusvilla mit privatem Pool auf einem großzügigen Grundstück in ruhiger Lage in Ližnjan.

Das Anwesen bietet ca. 435 m² Wohnfläche auf einem 2.368 m² großen, parkähnlich angelegten Grundstück.

Es verfügt über sechs komfortable Schlafzimmer, mehrere Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse mit Sommerküche und viel Platz zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Ein zusätzliches Gebäude von ca. 150 m² mit Außenküche, Lounge-Bereich, Billard und Grill bietet einen besonderen Mehrwert.

Auf dem wunderschön angelegten Rasen befinden sich ein großer Swimmingpool und eine Liegewiese. Die Villa ist komplett umzäunt, bietet ausreichend Parkplätze und ist von einer traumhaften Gartenanlage mit mediterranen Pflanzen, Zitrusfrüchten und viel Grün umgeben.

Das Anwesen wird erfolgreich als Ferienimmobilie vermietet (Details auf Anfrage).

Es liegt in der Nähe des Meeres sowie von Medulin und Pula.

Ideal als Luxusresidenz oder als Investition im Tourismussektor (der zukünftige Käufer kann die etablierte Ferienvermietung übernehmen)