

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11685
Ort :	Umag
Wohnfläche :	195 m ²
Grundstücksgröße :	273 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2015

Preis : 590.000 €

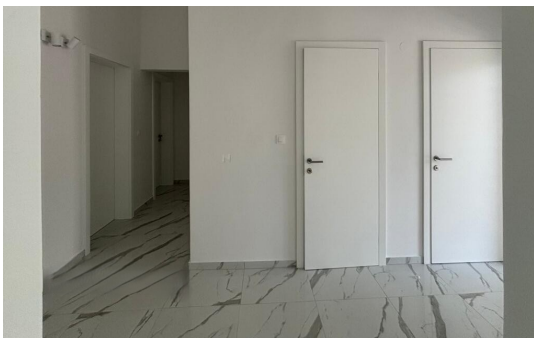
Zu verkaufen ist eine attraktive und vollständig renovierte, etagenweise aufgeteilte Wohnung, die sich in einer ruhigen und grünen Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, befindet.

Die Imilie erstreckt sich über 195 m² Wohnfläche (zwei Einheiten) auf einem Grundstück von 273 m² mit Pool und privatem Parkplatz und bietet Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches Potenzial für das Familienleben oder die touristische Vermietung.

Die Imilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wobei der Grundriss funktional in die Hauptwohnung und ein zusätzliches Gästearpartment unterteilt ist, beide mit eigenen Eingängen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Wohnung mit eigenem Eingang, die drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und einen Abstellraum umfasst. Das separate Gästearpartment mit eigenem Eingang und Atrium besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer im Obergeschoss.

Ein besonderer Wert dieser Imilie ist der gestaltete private Garten mit teilweise überdachter Terrasse, Außenkamin und Lounge-Bereich, der an die Sonnenterrasse mit privatem Pool (4 x 10 m) mit Wasserfall und flachem Bereich grenzt, umgeben von Palmen - der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Wohnung ist vollständig klimatisiert, verfügt über 3 Badezimmer, ein separates WC, ein Alarmsystem, eine Vorbereitung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, einen privaten Parkplatz sowie einen Garten und Terrassen. Die Imilie ist sofort bezugsfertig, die Renovierung wurde 2025 abgeschlossen.

Die Lage ist äußerst attraktiv - Nähe zum Meer, ruhige Umgebung und Natur, mit schneller Erreichbarkeit aller notwendigen Einrichtungen.

Eine ideale Imilie für diejenigen, die Luxus, Privatsphäre und eine sichere Investition in der Nähe des Meeres suchen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: