ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11697
Ort :	Žminj
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksgröße :	986 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 650.000 €

Moderne Villa in Žminj mit Pool, Sauna und Whirlpool

Diese moderne Villa liegt im Herzen Istriens, nur eine halbe Autostunde von Städten wie Pula, Poreč, Rovinj und Labin entfernt.

Das eingeschossige Haus mit einer Wohnfläche von 120 Quadratmetern erfüllt höchste Ansprüche an modernes Wohnen und Erholung.

Die Villa bietet eine perfekt abgestimmte Raumaufteilung mit zwei eleganten Schlafzimmern, zwei voll ausgestatteten Badezimmern, einer modernen Küche und einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet, inklusive Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Ein besonderes Highlight ist der private Wellnessbereich mit Pool, Whirlpool und Sauna. Für alle, die sich sportlich betätigen möchten, steht außerdem ein Fitnessraum zur Verfügung.

Der Garten ist komplett umzäunt, und die große Terrasse lädt zum Verweilen mit Familie und Freunden ein.

Dieses Anwesen verkörpert die perfekte Mischung aus moderner Architektur, anspruchsvollem Design und höchster Qualität und eignet sich ideal für das Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung, wobei der Eigentümer bereits ein gut etabliertes Geschäft betreibt.