

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11707
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksgröße :	200 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1980
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : 210.000 €

In einem ruhigen und angenehmen Teil von Delnice steht eine geräumige und äußerst funktionale Wohnung in einem Haus zum Verkauf, mit einer gesamten Wohnfläche von 140 m² sowie einem gepflegten Garten von 200 m². Diese Immobilie bietet eine seltene Kombination aus dem Komfort einer Wohnung und der Privatsphäre eines Hauses und eignet sich sowohl für das Familienleben als auch als sichere langfristige Investition.

Die Wohnung besteht aus vier Schlafzimmern – einem Hauptschlafzimmer, zwei kleineren Schlafzimmern sowie einem zusätzlichen kleineren Raum neben dem Hauptschlafzimmer, der bei Bedarf in ein weiteres Badezimmer oder einen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt werden kann. Der Eingang führt in einen großzügigen Flur, von dem aus man in den zentralen Wohnbereich gelangt – einen hellen Open-Space-Wohnbereich mit großem Wohnzimmer, Essbereich und moderner Küche mit Kochinsel. Der Raum ist angenehm, luftig und ideal für den Alltag sowie für geselliges Beisammensein.

Von der Küche aus gelangt man auf eine kleine Terrasse und weiter in den schön angelegten 200 m² großen Garten, der mit Rosen und Obstbäumen bepflanzt und vollständig von einem schmiedeeisernen Zaun umgeben ist, der Privatsphäre und ein gepflegtes, elegantes Erscheinungsbild bietet. Der Garten eignet sich perfekt für den Aufenthalt im Freien, zum Entspannen, für Kinder oder für Treffen mit Familie und Freunden.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Büroraum sowie ein Carport

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

für zwei Fahrzeuge. Unter der Wohnung befinden sich ein großer Keller und ein Heizraum mit Pelletheizung. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Pellets, die ganzjährig für angenehme und kosteneffiziente Wärme sorgt.

Die Immobilie ist gepflegt, gut erhalten und sofort bezugsfertig, ohne zusätzlichen Investitionsbedarf.

Die ruhige Lage, der funktionale Grundriss, der private Garten und das wohnliche Ambiente machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die Raum, Ruhe und Lebensqualität im Herzen des Gorski Kotar suchen.