ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11710
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	133 m2
Grundstücksgröße :	260 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 530.000 €

Privlaka – Haus mit Pool in Toplage nahe Strand und Marina

In Privlaka befindet sich diese moderne Immobilie mit privatem Pool in hervorragender Lage, nur ca. 160 Meter vom Strand und der Marina entfernt. Die Kombination aus Meeresnähe, Ruhe und Infrastruktur macht dieses Objekt besonders attraktiv – sowohl als Ferienimmobilie, Zweitwohnsitz als auch zur touristischen Vermietung.

Highlights auf einen Blick:
– Toplage in Privlaka, nur ca. 160 m zum Strand und zur Marina
– Grundstück ca. 260 m²
– Netto-Wohnfläche 133,24 m²
– Privater Pool ca. 13 m²
– 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
– Überdachte Terrasse ca. 13 m²
– Garten mit Pool und direktem Zugang vom Wohnbereich
- Fußbodenheizung in den Badezimmer

Das Haus bietet eine durchdachte, funktionale Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein Schlafzimmer (alternativ nutzbar als Büro oder Gästezimmer) sowie der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit Küche und direktem Ausgang in den Garten mit Pool.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse mit ca. 13 m², die zusätzlichen geschützten Außenraum bietet.
Das Haus ist an das Städtische Wassersystem angeschlossen.

Die Immobilie vereint Lage, Komfort und Nutzungsflexibilität und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Verkaufspreis: 530.000 €
Servicegebühr: 3,75 % inkl. 25 % MwSt.

Besichtigung und Service
Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.
Eine Besichtigung erfolgt nach Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß den Vorgaben des Datenschutzes und des Immobilienmaklergesetzes.
Wir betreuen Sie persönlich auf Deutsch und Kroatisch und begleiten Sie umfassend durch den gesamten Kaufprozess sowie bei erforderlichen Behördengängen.

Nicht das passende Objekt?
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter:
https://istria-adria.com/

Gerne können Sie uns auch direkt kontaktieren – wir unterstützen Sie gezielt bei der Suche nach Ihrer passenden Immobilie.