

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11721
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis :** 339.000 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit einer Gesamtfläche von 246 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 440 m<sup>2</sup>, in einem ruhigen Teil von Pomer.

Das Haus besteht aus: 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Abstellraum und 2 Balkonen.

Zur Imilie gehört eine Garage sowie ein zusätzlicher Abstellraum.

Es gibt eine Vorbereitung für die Zentralheizung.

Das Haus verfügt über Holzfenster und das Dach ist in ausgezeichnetem Zustand.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude mit einer Bruttofläche von ca. 40 m<sup>2</sup>, das als Lager oder Außenraum genutzt werden kann. Das Gebäude hat einen Sanitärbereich sowie einen zusätzlichen Raum.

Hinweis:

Das Haus hat keine Baugenehmigung und keine Nutzungsbewilligung.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: