

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11729
Ort :	Umag
Wohnfläche :	55.30 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	2
Etagezahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 215.000 €

Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit insgesamt 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock eines Wohngebäudes verkauft. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 55,3 m² und die Kennung 2-22. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Balkon mit einer Fläche von 9,98 m².

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 2,6 m², ein Außenparkplatz sowie ein Garagenparkplatz.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet, mit einer wärmedämmenden Fassade (ETICS 10 cm). Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Türen, elektrische Rollläden in den Zimmern, Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen, erstklassige Keramik und Parkett sind eingebaut. Die Wohnung verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler, eine Video-Gegensprechanlage sowie Anschlüsse für Internet und TV.

Das Gebäude bietet 74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte Parkplätze, insgesamt 105 Abstellräume, einen Aufzug und Treppenhäuser von vier Haupteingängen. Im Keller befinden sich Garagen und Kommunikationsräume, während die Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage angesiedelt sind.

Die Lage ist äußerst attraktiv – im Umkreis von 100 bis 500 Metern befinden sich ein Kindergarten, eine Schule, Geschäfte, Sporteinrichtungen und das Stadtzentrum, während das Meer, die Promenade und der Stadtstrand etwa 700 Meter entfernt sind.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmatationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: