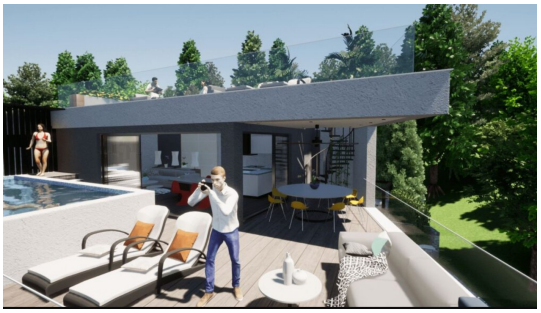
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	11732
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	96 m2
Grundstücksgröße :	65 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 670.000 €

Exklusive Wohnung im 2. Stock – Ihr Traumhaus am Meer und im Wald

Dieses hochwertige Wohnobjekt vereint außergewöhnlichen Stil, modernes Design und eine einzigartige Lage mit atemberaubendem Blick auf die Kvarner Bucht, die Inseln Cres und Krk sowie einen wunderschönen Pinienwald. Ideal für alle, die Ruhe, Luxus und Privatsphäre suchen.

Wohnung 3 im zweiten Stock der Villa stellt den Höhepunkt von Luxus, Eleganz und Funktionalität dar.

Mit insgesamt 96,25 m² Wohnfläche, 65,15 m² Außenfläche und einer beeindruckenden Dachterrasse von 79,96 m² bietet diese Wohnung ein exklusives Ambiente und ein unvergessliches Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.

Das Besondere an dieser Wohnung ist die großzügige Dachterrasse mit spektakulärem Blick über die gesamte Kvarner Bucht – perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Treffen mit Freunden.

Die Wohnung besteht aus:

-Küche, Essbereich und Wohnzimmer
-Abstellraum
-Badezimmer
-Drei großzügige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad
-Beheizter Pool mit 17,76 m² und Gegenstromanlage

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-Drei Parkplätze (zwei überdacht) und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge

Gebäude – Villa mit 3 exklusiven Wohnungen:

-Jede Wohnung befindet sich auf einer eigenen Etage und bietet maximale Privatsphäre
-Möglichkeit individueller Innenraumgestaltung
-Insgesamt 9 Parkplätze und 3 Ladestationen für Elektrofahrzeuge

Energieeffizienz:

-Wärmedämmfassade und Fußbodenheizung für angenehme Wärme das ganze Jahr über
-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher
-A+++ Kühlung mit modernster Technologie (1 Außengerät und 4 Innengeräte)
-Individuelle Temperaturregelung in jedem Raum
-Hochwertige Tischlerei renommierter Hersteller für hervorragende Wärme- und Schalldämmung
-Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus Luxus, Natur und Funktionalität – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.