ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	11733
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	95 m2
Grundstücksgröße :	274 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 670.000 €

Exklusive Erdgeschosswohnung – Ihr Traumhaus am Meer und im Wald
Dieses hochwertige Wohnobjekt vereint außergewöhnlichen Stil, modernes Design und eine einzigartige Lage mit einem atemberaubenden Blick auf die Kvarner Bucht, die Inseln Cres und Krk sowie einen wunderschönen Pinienwald. Ideal für alle, die Ruhe, Luxus und Privatsphäre suchen.

Wohnung 1 – Erdgeschoss:

-Innenfläche von 95,71 m², elegant und funktional gestaltet
-Gartenfläche von 274,27 m² mit Pergolen und Grünflächen bietet Privatsphäre und Platz zum Genießen
-Geräumige Terrasse mit Glasgeländern bietet einen ungestörten Ausblick
-Privater beheizter Pool von 24,00 m² mit Gegenstromanlage
-Aufteilung: Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Abstellraum, Badezimmer, drei Schlafzimmer (einschließlich Hauptschlafzimmer mit eigenem B-Bad)
-Drei Parkplätze (zwei überdacht) und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge

Gebäude – Villa mit 3 exklusiven Wohnungen:

-Jede Wohnung befindet sich auf einer separaten Etage und bietet maximale Privatsphäre
-Möglichkeit zur individuellen Innengestaltung
-Insgesamt 9 Parkplätze und 3 Ladestationen für Elektrofahrzeuge

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Energieeffizienz:

-Wärmedämmfassade und Fußbodenheizung für angenehme Wärme das ganze Jahr über
-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher
-A+++ Kühlung dank modernster Technologie (1 Außengerät und 4 Innengeräte)
-Individuelle Temperaturregelung in jedem Raum
-Hochwertige Tischlerei von renommierten Herstellern für hervorragende Wärme- und Schalldämmung

Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus Luxus, Natur und Funktionalität – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte direkt den Makler.