

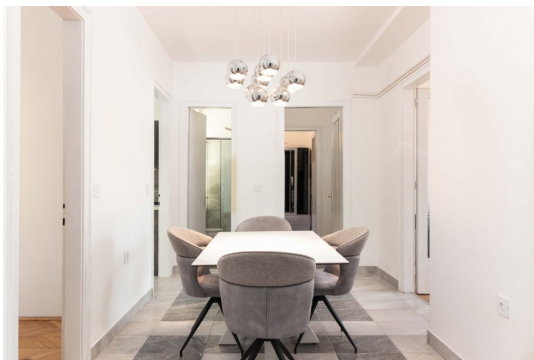
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11735
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	107 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1937
Jahr der letzten Anpassung :	2025

Preis : 330.000 €

Gelegenheit! Außergewöhnliche, vollständig renovierte herrschaftliche Wohnung mit 107 m².

Die Wohnung befindet sich im Stadtzentrum, genau am Schnittpunkt der drei Stadtteile Potok, Belveder und Brajda. Diese Lage vereint auf ideale Weise das lebendige Stadtleben mit Ruhe und Privatsphäre.

Trotz der zentralen Lage erstreckt sich hinter dem Gebäude ein ruhiger, begrünter Bereich, der der Wohnung einen besonderen Mehrwert verleiht - Ruhe, offene Ausblicke und ein angenehmes Gefühl der Abgeschiedenheit vom städtischen Trubel.

Zur Wohnung gehört eine großzügige Garage, was in diesem Teil von Rijeka eine echte Seltenheit darstellt. Die Garage verfügt über Strom- und Wasseranschluss, zudem besteht die Möglichkeit, ein weiteres Fahrzeug vor dem Gebäude zu parken.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert, mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Langlebigkeit. Sie ist mit PVC-Fenstern ausgestattet, während das Gebäude selbst sehr gepflegt, stabil und hochwertig gebaut ist.

Die Gesamtfläche beträgt 107 m² und umfasst:

Vier geräumige Zimmer (eines davon als Wohnzimmer genutzt)

Küche mit Essbereich und Abstellraum

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Badezimmer

Separates WC

Vorraum und Flur

Drei Balkone

Zugehöriger Abstellraum

Die Wohnung ist nach Süden und Osten ausgerichtet, sehr hell, angenehm und warm, mit teilweise Meerblick.

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die eine Wohnung mit Charakter, klassisch-herrschaftlicher Architektur, ruhiger grüner Umgebung und gleichzeitig allen Vorteilen des Stadtzentrums suchen.

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.