

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Stan S66

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2.	Kupaonica	6,50	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,03	1	17,03
	STAN S66 zatvoreno neto:	50,16		50,16
6.	Loggia	4,13	0,75	3,10
7.	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,76
	STAN S66 ukupno neto:	55,80		54,01
SP53	Spremište	3,90	0,50	1,95
	STAN S66 sveukupno neto:	59,70		55,96

Kode :	11750
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55.96 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	5
Etagenzahl :	7
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 236.000 €

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer, einer Loggia und einer überdachten Terrasse.

Hinweis: Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum, die im Preis enthalten sind.

AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. Ausgezeichnete Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben.

Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

*Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.