ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	11753
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 160.000 €



Delnice – Haus im Bau, 160 m², Möglichkeit für zwei separate Wohneinheiten

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus in Delnice, in ausgezeichneter Lage, nur eine Gehminute vom Stadtzentrum entfernt und dennoch ruhig und privat gelegen.

Das Haus wird über insgesamt 160 m² Wohnfläche auf zwei Etagen verfügen. Die Fertigstellung ist für August 2027 geplant. Die Immobilie wird im Rohbauzustand mit eingebauten Außentüren und Fenstern sowie mit allen erforderlichen Anschlüssen für Strom, Wasser und Kanalisation verkauft.

Ein besonderer Vorteil des Hauses sind die zwei separaten Haupteingänge. Dadurch besteht die Möglichkeit, das Gebäude in zwei vollständig voneinander getrennte Wohneinheiten mit jeweils ca. 80 m² aufzuteilen. Der zukünftige Eigentümer kann das Haus somit entweder als großzügiges Einfamilienhaus nutzen oder zwei separate Wohnungen gestalten. Dies ermöglicht sowohl Mehrgenerationenwohnen als auch eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung oder die Vermietung beider Wohneinheiten.

Die Immobilie wird mit vollständiger und ordnungsgemäßer Dokumentation errichtet, einschließlich Hauptprojekt und Baugenehmigung. Sämtliche Versorgungsanschlüsse werden im Rahmen der Bauarbeiten hergestellt.

Der Kauf im Rohbauzustand bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, den Innenausbau und die Ausstattung vollständig nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Delnice, der Neubau, 160 m² Wohnfläche sowie die Möglichkeit,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

zwei separate Wohneinheiten zu schaffen, machen diese Immobilie zu einer vielseitigen und attraktiven Gelegenheit für den zukünftigen Eigentümer.