

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11753
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksgröße :	100 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 82.000 €



Delnice - Begonnener Bau mit vollständiger Dokumentation

Zum Verkauf steht ein begonnener Hausbau mit vollständiger und ordnungsgemäßer Dokumentation - einschließlich Hauptprojekt, Baugenehmigung sowie gesicherter Strom- und Wasseranschlüsse. Der Bau befindet sich in einer Phase, in der sofort mit dem Weiterbau begonnen werden kann, ohne Wartezeiten oder zusätzliche bürokratische Hürden.

Laut bestehendem Projekt ist das Haus als 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer konzipiert und auf zwei Etagen aufgeteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Abstellraum, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer in Open-Space-Ausführung, Gäste-WC, Terrasse sowie einem Treppenhaus zum Obergeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, was eine funktionale und familienfreundliche Raumaufteilung ergibt.

Das Haus verfügt über eine Grundfläche von 85 m² sowie ein hohes Dachgeschoss mit zusätzlichen 85 m², dazu 100 m² Außenfläche. Ein besonderer Vorteil ist, dass das Objekt über zwei separate Eingänge verfügt, wodurch die Möglichkeit besteht, zwei separate Wohnungen mit jeweils ca. 80 m² zu realisieren - ideal für Familien, Vermietung oder eine Kombination aus Wohnen und Investition.

Auf dem Grundstück befinden sich zudem 10 Paletten Ziegel, bereit für den Weiterbau. Die Immobilie liegt in ausgezeichneter Lage, nur eine Gehminute vom Zentrum von Delnice entfernt, und bietet dennoch Ruhe und Privatsphäre.

Es besteht die Möglichkeit, den Kauf eines fertiggestellten Hauses zu vereinbaren, ebenso ist ein Tausch gegen eine Immobilie in Delnice möglich.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Eine Immobilie für alle, die die Bürokratie überspringen und sofort bauen möchten – mit einem klaren Projekt und noch größerem Potenzial.