ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	11754
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	119 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024







Preis :	575.000 €

LUXURIÖSE 3-ZIMMER-WOHNUNG + WOHNZIMMER IM 2. STOCK – ZAMET

Wir präsentieren eine geräumige und modern gestaltete Wohnung in einem luxuriösen Neubau, gelegen zwischen Opatija und Rijeka. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend von Zamet, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und dennoch fern vom Stadtlärm.

WOHNUNGSDETAILS 2.2:

✔ Gesamtfläche: 119,39 m²
✔ Loggia: 21,43 m² mit wunderschönem Meerblick
✔ 3 Schlafzimmer
✔ Badezimmer + separates WC
✔ Küche, Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Ankleidezimmer
✔ 2 Garagenstellplätze
✔ Abstellraum: 1,18 m²

AUSGEZEICHNETE LAGE:

✔ Nähe zum Meer (1.000 m), Sportanlagen, Schule, Kindergarten, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln
✔ Schnelle Anbindung an Rijeka und Opatija (15 Minuten Fahrt)
✔ Erhöhte Lage mit Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und die Insel Krk

HOCHWERTIGE BAUQUALITÄT UND AUSSTATTUNG:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔ Energieeffizienzklasse A+ – nahezu Nullenergiegebäude
✔ Fußbodenheizung und -kühlung über hybride Wärmepumpe DAIKIN ALTHERMA
✔ Hochwertige Dämmung und Fassade – ETICS-System mit Mineralwolle + hinterlüftete Fassade
✔ Aluminiumfenster von WICONA mit Dreifachverglasung und Schiebeläden
✔ Böden aus italienischen Keramikfliesen und dreischichtigem Parkett
✔ Schnelle Glasfaser-Internetverbindung (FTTH)
✔ Sicherheit – Brandschutz, Videoüberwachung, sensorische Beleuchtung in Gemeinschaftsbereichen

Das Gebäude umfasst 40 Wohnungen und 4 Geschäftsräume auf 5 Etagen, mit Tiefgarage und Grünflächen.

Diese Wohnung bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Luxus, Komfort und idealer Lage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte direkt den Agenten.