

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11757
Ort :	Labin
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksgröße :	1000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 310.000 €

Doppelhaushälfte mit großem Potenzial in Labin zu verkaufen. Das Haus hat eine Wohnfläche von 250 m² und erstreckt sich über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, eine Speisekammer und ein Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine große, von einem Kiwibaum beschattete Terrasse mit Grill und Sommerküche.

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine Ferienwohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer, einem WC und einem Balkon mit herrlichem Meerblick.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, eine Werkstatt und eine Taverne.

Jede Etage hat einen separaten Eingang und kann somit als eigenständige Wohneinheit genutzt werden.

Ein großzügiger, 1.000 m² großer Garten mit Oliven-, Apfel- und Feigenbäumen, duftenden Pinien und mediterranen Kräutern verleiht dem Anwesen einen unwiderstehlichen Charme.

Diese Immobilie bietet dem zukünftigen Käufer vielfältige Möglichkeiten:

Investition in die Ferienvermietung, idyllisches Familienleben in der Nähe oder beides.

Ideale Investition: in der Nähe aller Annehmlichkeiten und dennoch in einer grünen Oase, nur 800 m vom Meer entfernt.