

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11758
Ort :	Barban
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksgröße :	600 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 405.000 €

Wunderschönes Steinhaus mit Pool und Sportanlagen in Barban zu verkaufen.

Das Anwesen befindet sich auf einem 600 m² großen Grundstück. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt 101 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss befinden sich eine überdachte Terrasse (25 m²) mit Steingrill, eine offene Küche, ein Ess- und ein Wohnzimmer. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Flur und ein Badezimmer.

Das zweite Obergeschoss bietet ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Der Garten ist ansprechend gestaltet und funktional ausgestattet - er umfasst einen Außenpool, einen Hauswirtschafts-/Abstellraum und einen 9 m² großen Technikraum, drei Sportplätze und vier Parkplätze.

Für Heizung und Kühlung sorgen eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung mit Pelletofen im gesamten Wohnbereich. Die Lage bietet Privatsphäre und Ruhe und eignet sich daher sowohl für Familien als auch zur touristischen Vermietung. Alle Dokumente sind vollständig, Eigentumsverhältnisse: 1/1. Etwa 20 Autominuten von Pula entfernt.