

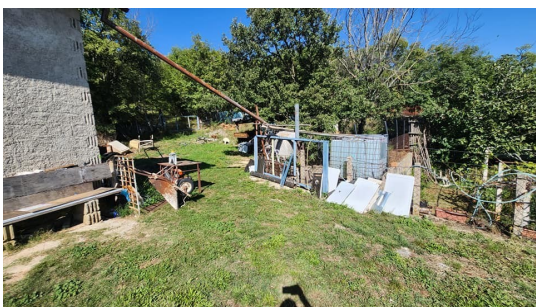
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11770
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	138 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	9300 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 450.000 €

An einem ruhigen Ort, nur 2,5 km vom Zentrum von Labin entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit einem großen Garten und Blick auf das Meer.

Es liegt am Ende des Dorfes, umgeben von unberührter Natur und viel Grün, und Ruhe und Privatsphäre sind hier garantiert.

Auf der landwirtschaftlichen Fläche von 9.300 m2 befinden sich ein einstöckiges Haus von 138 m2 und zwei Nebengebäude von 86 m2 und 10 m2.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen geräumigen Abstellraum mit Holz und einem zentralen Ofen.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Holzcentralheizung, einen 35-kW-Ofen, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Kamin.

Das Haus verfügt über Strom, Wasser, eine gemauerte Klärgrube und alle notwendigen Unterlagen mit gezeichneten Gegenständen. Darüber hinaus sind auf dem Dach des Hauses 9 Panels mit je 2 kW installiert, die monatlich 620 kW produzieren.

Die Lage, die Umgebung und die Aussicht machen diese Imilie einzigartig und zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit!

Die