

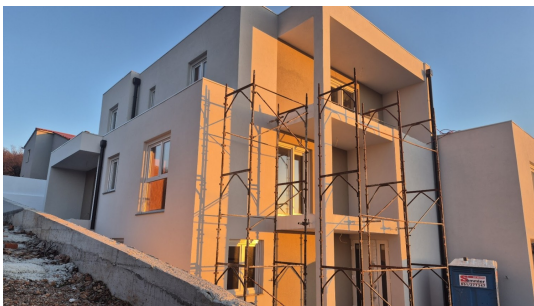
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------|-------------|
| Kode : | 11775 |
| Ort : | Bakar |
| Wohnfläche : | 69 m2 |
| Grundstücksgröße : | 60 m2 |
| Gartenfläche : | 0.00 m2 |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl Zimmer : | 3 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | a |
| Baujahr : | 2026 |

Preis : 242.000 €

Hreljin - Neubau | 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garten und Meerblick

Zum Verkauf steht die Wohnung S1 in einem Neubauprojekt in Hreljin, gelegen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, mit einer Netto-Wohnfläche von 69,16 m² sowie einem Gartenanteil von 60 m², einem Parkplatz mit 12,50 m² und einem Abstellraum von 2 m².

Die Wohnung ist als Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer (2SZ + WZ) konzipiert und bietet eine funktionale und moderne Raumaufteilung. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der Meerblick von der Terrasse, ebenso wie die Nähe zum Ortszentrum und zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist. Die geplante Fertigstellung und der Bezug sind für Juni 2026 vorgesehen. Der angegebene Preis bezieht sich auf die gesamte Immobilie inklusive aller Nebenflächen, inklusive Mehrwertsteuer.

Der Bau erfolgt mit hochwertigen und bewährten Materialien: Porotherm Profi S Ziegel, 10 cm Wärmedämmfassade, Alu-Ben Aluminium-PVC-Fenster und -Türen, Dierre Sicherheitseingangstür sowie Braga Innentüren. Heizung und Kühlung erfolgen über Hisense Split-Klimasysteme, während der Innenraum mit Kronotex Mammut Laminat (12 mm), hochwertiger Keramik und Sanitäranlagen von Geberit ausgestattet wird.

Diese Immobilie eignet sich ideal für ruhiges Wohnen mit der Familie sowie als sichere Investition in einem hochwertigen Neubau mit Meerblick.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071