

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11779
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2018

**Preis :** 500.000 €

Moderne Villa mit Pool in Svetvinčenat und Umgebung

In ruhiger Lage nahe Svetvinčenat, einem malerischen Ort im Süden Istriens, steht eine wunderschöne und geräumige Villa zum Verkauf.

Mit einer Wohnfläche von 220 Quadratmetern eignet sie sich ideal für Familien oder zur Ferienvermietung.

Die Villa erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Wohnküche, ein Badezimmer sowie Zugang zu einer Terrasse und einem Innenhof.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sowohl Funktionalität als auch Privatsphäre gewährleisten, sowie ein Balkon mit Blick ins Grüne.

Das Anwesen ist komplett möbliert und ausgestattet, klimatisiert und für eine Zentralheizung vorbereitet.

Der Garten ist gärtnerisch gestaltet und komplett umzäunt. Im Innenhof befindet sich ein Swimmingpool, der zum Entspannen in den Sommermonaten einlädt.

Die ruhige und attraktive Lage in der Nähe von Svetvinčenat mit guter Verkehrsanbindung und nur 15 Minuten vom Meer entfernt bietet hervorragende Möglichkeiten für Tourismus und Vermietung.