

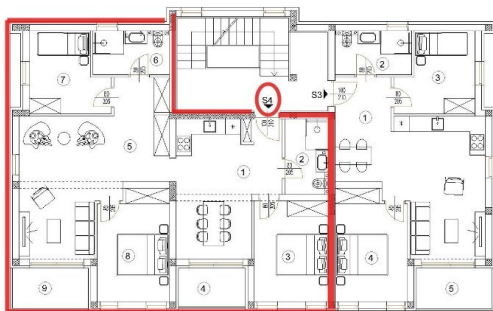
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11829
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	93.10 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 295.000 €

Wir verkaufen eine moderne Wohnung in einem neuen Wohnprojekt in der Nähe der Stadt.

Die Wohnung S4 befindet sich im 1. Stock eines zweigeschossigen Wohngebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus: einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 2 Badezimmern, 3 Schlafzimmern, einer Loggia und einer überdachten Terrasse.

Im Badezimmer wird Fußbodenheizung installiert, während im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern Klimaanlage vorhanden sein werden.

Der geplante Baubeginn der Wohnungen ist im November 2025, und die geplante Fertigstellung ist im November 2026.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: