ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	11835
Ort :	Labin
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksgröße :	3712 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 655.000 €

Moderne Villa mit Pool und privatem Wellnessbereich in Labin und Umgebung

Diese modern gestaltete Villa liegt in einer ruhigen, kleinen Siedlung nahe Labin, umgeben von Grün und unberührter Natur. Sie ist der ideale Ort zum Entspannen, für ein angenehmes Familienleben oder als Ferienimmobilie.

Die Kombination aus moderner Architektur, funktionalem Grundriss und luxuriöser Ausstattung bietet höchsten Komfort und absolute Privatsphäre.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt 112 Quadratmeter und erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und geräumiges Wohnzimmer, das offen mit Küche und Essbereich verbunden ist und so ein luftiges und offenes Raumgefühl vermittelt.

Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Technikraum, die den Alltag erleichtern.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Sauna, während die Terrasse mit einem Whirlpool einen privaten Wellnessbereich bietet.

Eine weitere Terrasse bietet einen wunderschönen, weiten Blick in die Natur und ist der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend wie der Innenbereich.

Der angelegte Garten mit mediterranen Pflanzen fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein.

Eine überdachte Terrasse mit Sommerküche lädt zu geselligen Treffen im Freien ein. Der Swimmingpool mit Liegewiese bietet Ihnen ein rundum gelungenes Urlaubserlebnis im eigenen Zuhause.

Diese Villa vereint modernes Design, Komfort und naturnahe Umgebung auf perfekte Weise und ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die sich nach einem ruhigen und komfortablen Leben im Herzen Istriens sehnen.

Ein zusätzlicher Mehrwert dieser Immobilie ist die Möglichkeit, das angrenzende, 972 Quadratmeter große Grundstück zu erwerben. Für den Bau einer weiteren Villa liegt bereits eine Baugenehmigung vor.

Diese Option bietet hervorragende Erweiterungsmöglichkeiten, beispielsweise durch den Bau einer zusätzlichen Gästevilla oder einer Ferienimmobilie, wodurch sich das Investitionspotenzial deutlich erhöht.