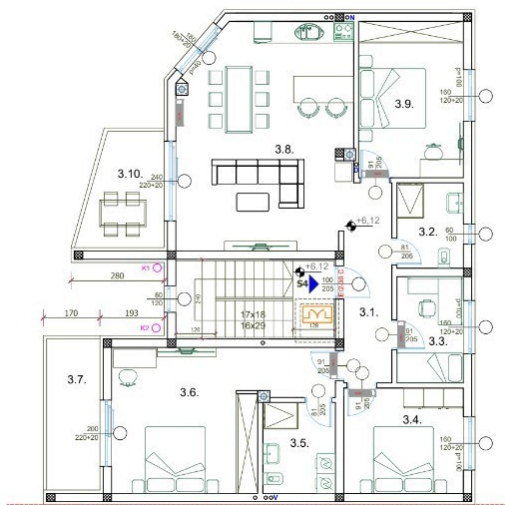


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>S4 - STAN</b>	
3.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	8.52
3.2. - KUPAONICA	5.15
3.3. - SOBA 1	6.40
3.4. - SOBA 2	11.40
3.5. - KUPAONICA	5.95
3.6. - SPAVAČA SOBA	22.70
3.7. - NATKRIVENA TERASA	7.70x0.50=3.64
3.8. - KUH.+BOR.+BLAG.	34.58
3.9. - SPAVAČA SOBA	14.82
3.10. - NATKRIVENA TERASA	7.70x0.50=3.85
<b>UKUPNO S4</b>	<b>117.01</b>

<b>Kode :</b>	11846
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** Preis auf Anfrage €

ZU VERKAUF: WOHNUNG MIT 4 SCHLAFZIMMERN - WOHNUNG 4, PULA

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 117,01 m<sup>2</sup> im 2. Stock (Wohnung 4) in einem modernen Neubau mit insgesamt 4 Wohneinheiten, gelegen in einer ruhigen Lage in Pula.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines qualitativ gut geplanten kleinen Wohngebäudes, was Ruhe, Privatsphäre und eine geringe Nachbarschaft gewährleistet. Das Gebäude hat ein modernes Design mit Flachdach und funktionalem Grundriss. Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich sowie 2 überdachte Terrassen.

Diese Imilie ist besonders geeignet für Familien oder als Investition für eine langfristige Vermietung.

**Lage:**

Die Imilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und anderer Infrastruktur.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: