

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11854
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	139 m ²
Grundstücksgröße :	683 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 750.000 €

Zu verkaufen ist eine äußerst hochwertige und modern ausgestattete Villa, die sich in der ruhigen Siedlung Štokovci befindet, ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung.

Das Haus mit einer Nettogröße von 139 m² steht auf einem 683 m² großen, gepflegten Grundstück und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Aufteilung und Ausstattung:

3 geräumige Schlafzimmer

4 modern gestaltete Badezimmer

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Klimaanlagen in allen Räumen

Deckenhöhe von 2,7 m

Große Schiebetüren aus Glas – reichlich natürliches Licht

Das Haus ist von früh morgens bis abends sonnig

Außenbereich und zusätzliche Annehmlichkeiten:

Beheizter Pool mit 42 m²

Gestaltete Gartenlandschaft mit automatischer Bewässerung

Solaranlage mit 8,6 kW

Ladestation für Elektroautos

Alarmanlage und Videoüberwachung

Die Imilie wurde sorgfältig geplant, hochwertig gebaut und ist komplett ausgestattet – bereit zum Einzug.

Lage: ruhige Umgebung, ideal für Erholung und Privatsphäre, dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: