

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11901
<b>Ort :</b>	Bosiljevo
<b>Wohnfläche :</b>	3425 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 308.250 €

Bauland in sehr guter Lage nahe Karlovac - Vodena Draga

In sehr guter Lage, mitten in schöner Natur bei Vodena Draga, unweit von Karlovac, steht dieses attraktive Baugrundstück mit 3425 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und zugleich eine gute Erreichbarkeit.

Das Grundstück befindet sich ca. 160 m vom Fluss entfernt und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Wochenendhauses oder eines individuellen Wohnprojekts.

Die bekannte Wasserfallregion Rastoke bei Slunj ist in ca. einer Stunde erreichbar und unterstreicht den hohen Freizeit- und Erholungswert dieser Region. Nach Rijeka und Senj sind es ebenso nur ca. 1 Stunde Fahrtzeit.

Grundstücksgröße: 3425 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis: 308.250 € zzgl. Servicegebühr 3,75 % inkl. 25 % MwSt.

Besichtigung und Service

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Eine Besichtigung erfolgt nach Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß den Vorgaben des Datenschutzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Wir betreuen Sie persönlich auf Deutsch und Kroatisch und begleiten Sie umfassend durch den gesamten Kaufprozess sowie bei allen erforderlichen Behördengängen.

Nicht das passende Objekt?

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter:

<https://istria-adria.com/>

Gerne können Sie uns auch direkt kontaktieren – wir unterstützen Sie gezielt bei der Suche nach Ihrer passenden Immobilie.

