

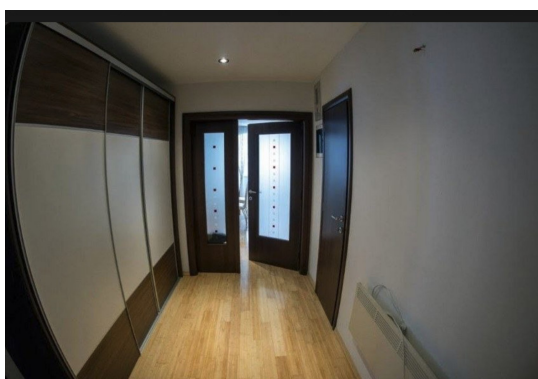
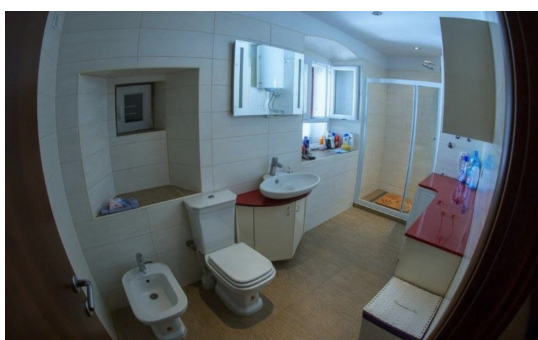
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11906
<b>Ort :</b>	Karlobag
<b>Wohnfläche :</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 360.000 €

V samem starem mestnem jedru Karlobaga, le nekaj korakov od morja, je naprodaj popolnoma obnovljena kamnita hiša skupne površine 262,95 m<sup>2</sup>. Hiša združuje avtentičen mediteranski značaj in sodobno funkcionalnost.

Razpored:

Pritličje (cca 70 m<sup>2</sup>): urejen gostinski prostor / konoba z neposrednim vhodom z ulice

1. nadstropje (cca 70 m<sup>2</sup>): enosobno stanovanje

2. nadstropje (cca 75 m<sup>2</sup>): dvosobno stanovanje

Podstrešje (cca 50 m<sup>2</sup>): možnost ureditve dodatnega apartmaja ali studia s pogledom na morje

Prednosti: javno parkirišče v bližini, možnost priveza za čoln, mirna in centralna lokacija.

Primerno za bivanje, turistični najem ali kombinacijo stanovanja in dejavnosti.