ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11915
Ort :	Rakovica
Wohnfläche :	10507 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 37.000 €

Grundstück 10.507 m² in Slunj / Rakovica – nahe Rastoke und den Plitvicer Seen In der beliebten Region Slunj/Rakovica, bekannt für ihre unberührte Natur und hohe touristische Nachfrage, liegt dieses großzügige Grundstück mit 10.507 m².

Die Lage kombiniert Ruhe, viel Grün und eine hervorragende Erreichbarkeit – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und langfristiges Entwicklungspotenzial legen. Durch die zusammenhängende Fläche und die vorhandene Infrastruktur eignet sich das Grundstück besonders gut für ein OPG (landwirtschaftlicher Familienbetrieb) – ideal für die Anpflanzung von Walnüssen oder Haselnüssen.

Für diese Kulturen bestehen aktuell staatliche Förderprogramme und Investitionszuschüsse, wodurch sich attraktive Einstiegsmöglichkeiten und langfristige Erträge ergeben. Damit bietet die Fläche nicht nur Natur und Ruhe, sondern auch eine klare wirtschaftliche Perspektive für Selbstversorger, Landwirte oder Investoren im Agrarbereich. -Grundstücksfläche ca. 10.507 m² -Großzügige, zusammenhängende und gut nutzbare Fläche -Wasser- und Abwasseranschlüsse in der Nähe -Gute Zufahrt vorhanden -Ca. 15 Minuten nach Rastoke -Ca. 10 Minuten zu den Plitvicer Seen -Ruhige Lage im Grünen mit ganzjähriger Nachfrage -Sehr gut geeignet für OPG, Obst- oder Nussplantagen

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Natur, Landwirtschaft und Investition sinnvoll verbinden möchten. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Kaufpreis: 37.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Unser Service für Sie:
-Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich
-Deutsch- und kroatisch sprachige Betreuung für eine reibungslose Kommunikation
-Unterstützung bei wichtigen Behördengängen – wir begleiten Sie kompetent und verlässlich
-Rechtssichere Kaufabwicklung – transparent, seriös und professionell

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Besichtigungen erfolgen mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags – zum Schutz der Eigentümer und in Übereinstimmung mit den geltenden Datenschutz- und Immobilienvermittlungsgesetzen.