

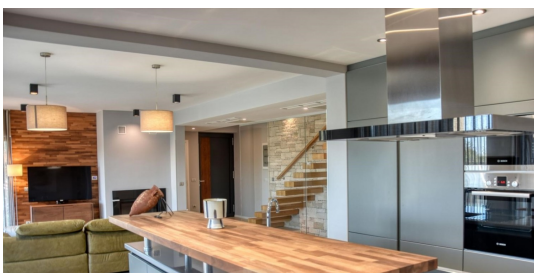
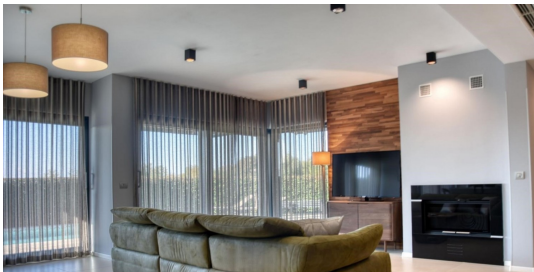
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11917
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 1.050.000 €

Zu verkaufen ist ein modernes, luxuriöses Haus mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 393 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss des Hauses ist als großzügiges, offenes Konzept gestaltet, das Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint, ausgestattet mit hochwertigem Designer-iliar. Die Küche mit Insel und großen Glasfronten sorgt für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Auf derselben Etage befinden sich ein Abstellraum/Garderobe, ein Gäste-WC sowie ein Holzofen, der dem Raum zusätzliche Wärme und eine angenehme Atmosphäre verleiht.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Dusche, sowie zwei Terrassen, die Ruhe und Privatsphäre bieten.

Der Außenbereich ist für vollendetes Vergnügen und Entspannung konzipiert – ein Pool, umgeben von einer Terrasse und Liegefläche, eine überdachte Terrasse für das Essen im Freien sowie ein Grillplatz.

Eine besondere Attraktion dieser Imilie ist die großzügige Dachterrasse mit einem Jacuzzi und Meerblick, der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen von Sonnenuntergängen.

Im Untergeschoss befindet sich ein luxuriöser Wellnessbereich, ausgestattet mit Sauna, Dusche und einem voll ausgestatteten Fitnessbereich, wodurch das Haus zu einem wahren Rückzugsort für Erholung und Regeneration wird.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Das Haus ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet – Fußbodenheizung, Klimaanlage, Fancoil-Geräte und einem Holzofen, was das ganze Jahr über ein hohes Maß an Komfort gewährleistet.

Es befindet sich an einer außergewöhnlichen Lage, nur 500 m von den wunderschönen Stränden und 1,4 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Diese elegante und funktionale Imilie bietet höchsten Komfort, modernes Design und eine außergewöhnliche Lage, was sie zur idealen Wahl für luxuriöses Leben am Meer oder als hervorragende Investition für touristische Vermietung macht.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: