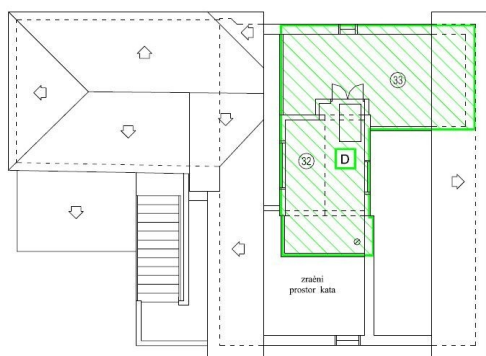
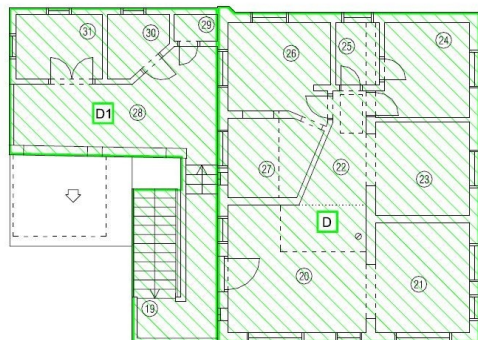


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	11918
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	121.40 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 249.000 €**

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung mit Galerie in Musalež, einer ruhigen Siedlung in unmittelbarer Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und hat eine Nutzfläche von 117 m<sup>2</sup>, sowie einen zugehörigen Parkplatz mit einer Fläche von 25 m<sup>2</sup>.

Aufteilung der Wohnung:  
 Wohnzimmer  
 Küche mit Essbereich  
 Flur  
 drei Zimmer (Schlaf- und/oder Arbeitszimmer)  
 zwei Badezimmer  
 Galerie mit zusätzlichem Raum und Abstellraum

Zur Wohnung gehören auch Nebenräume:  
 überdachte Terrasse  
 offene Treppe  
 zusätzliches WC  
 Abstellraum  
 Sommerküche  
 Parkplatz

Die gesamte berechnete Fläche der Wohnung mit allen zugehörigen Teilen beträgt 121,42 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung, ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung, mit schneller Anbindung an Poreč und alle notwendigen Einrichtungen.

**Posebni dio D**

Etaža	Oznaka	Naziv prostorije	Površina m <sup>2</sup>		
			P	k	P × k
I kat	D	20 Dnevni boravak	17,81	1	17,81
		21 Kuhinja i blagovaonica	10,02	1	10,02
		22 Predsoblje	6,00	1	6,00
		23 Radna soba	8,53	1	8,53
		24 Soba	8,19	1	8,19
		25 Kupaonica	2,62	1	2,62
		26 Soba	9,04	1	9,04
		27 Kupaonica	6,36	1	6,36
		32 Radna soba	11,88	1	11,88
		33 Spremište	15,35	1	15,35
Galerija I kata					
<b>UKUPNO (posebni dio D)</b>					<b>95,80</b>
SPOREDNI DIO POSEBNOG DIJELA 'D'	D1	19 Otkriveno stubište	12,27	0,25	3,07
		28 Natkrivena terasa	15,14	0,5	7,57
		29 WC	1,23	1	1,23
		30 Ostava	3,31	1	3,31
		31 Ljetna kuhinja	5,63	1	5,63
D2	43 Parkiralište	24,04	0,2	4,81	
<b>SVEUKUPNO (D+D1+D2)</b>					<b>121,42</b>

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: