

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	11920
Ort :	Buje
Wohnfläche :	884.35 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagezahl :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2004

Preis : 1.450.000 €

Zu verkaufen ist eine Lager- und Büromilie, die sich in einer Gewerbezone mit allgemeiner Nutzung in Buje befindet, auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.930 m².

Das Objekt eignet sich für Produktion, Lagerung, Logistik und andere Geschäftstätigkeiten und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit klar getrennten Lager- und Bürobereichen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss - Bürobereich (181 m²):

Büroflächen

Sanitäranlagen

Treppe, die ins Obergeschoss / Verwaltungsbereich führt

Vom Erdgeschoss aus hat man direkten Zugang zur Lagerhalle mit einer Fläche von 496 m², die einen großen und funktionalen Raum für industrielle und logistische Aktivitäten bietet.

Lagerfläche:

Fläche: 496 m²

Höhe: 5,50 m

Abmessungen: 16 m x 30 m

Zugang von beiden Seiten des Gebäudes möglich

ausreichend großer Hofbereich für Lkw-Manöver gesichert

besonders abgetrennter Bereich für die Lagerung von hochriskanten Materialien

Lage und Infrastruktur:

Die Imilie befindet sich in einer teilweise bebauten, aber kommunal und infrastrukturell ausgestatteten Gewerbezone. Der Zugang erfolgt über eine öffentliche asphaltierte Straße.

Parkmöglichkeiten sind gesichert:

im Hof des Wirtschaftsgebäudes

auf öffentlichen Parkflächen in unmittelbarer Nähe

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Einkaufszentrum und eine Tankstelle, während alle Verwaltungs-, administrativen und geschäftlichen Einrichtungen im Zentrum von Buje innerhalb von 1 km erreichbar sind.

Verkehrsanbindung:

Bahnhof und Hafen Koper (30 km)

Flughafen Pula – 86 km

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: