

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	11923
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1900

**Preis :** 290.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit Garage im Zentrum von Vodnjan.

Das Haus befindet sich an einem ruhigen Standort mit Blick auf den Park auf der einen Seite und den Glockenturm der Vodnjanska Kirche auf der anderen Seite.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das auf den Garten führt. Im Erdgeschoss befindet sich auch die Garage, die direkten Zugang zum Haus hat und ebenfalls einen Ausgang zum Garten bietet.

Die erste und zweite Etage verfügen jeweils über zwei Schlafzimmer, und im dritten Stock gibt es einen Dachboden.

Das Dach wurde vor zehn Jahren erneuert. Der Rest des Hauses benötigt Renovierungen.

Zum Haus gehören neben der Garage und dem Garten auch ein zusätzlicher Abstellraum von 15 m<sup>2</sup>.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

