ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

















Kode :	11925
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksgröße :	3808 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 285.000 €

In ruhiger istrischer Umgebung, unweit vom Meer und der Stadt Pula, befindet sich dieses authentische Steinhaus, das mit besonderer Sorgfalt und vollständig gemäß den denkmalpflegerischen Richtlinien renoviert wurde.

Die Renovierung wurde von einer akademischen Malerin und einer diplomierten Archäologin geleitet, die zugleich die Urheberinnen der einzigartigen Keramikmosaike aus gebrochener Keramik sind, die sich durch das gesamte Haus ziehen und ihm einen besonderen künstlerischen Charakter verleihen. Jeder Raum besticht durch originale Dekorationen und eine individuelle Gestaltung.

Das Haus verfügt über zwei Eingänge. An der Vorderseite befindet sich ein Parkplatz, während große Glasfronten in eine großzügige Küche mit Essbereich führen, die mit dem Wohnzimmer mit Kamin verbunden ist, ergänzt durch eine Speisekammer und ein Badezimmer.
Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern.

Vor der Küche und dem Essbereich befindet sich eine Sommerküche mit Essplatz sowie eine mit wilder Weinrebe bewachsene Pergola, die auch an heißen Sommertagen angenehmen Schatten bietet.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es eine begrünte Zufahrt mit zusätzlichem Parkplatz sowie einen überdachten Eingang mit einem restaurierten traditionellen istrischen Brotbackofen, der früher von den Dorfbewohnern zum Brotbacken genutzt wurde.

Das Haus wird über eine zentrale Holzheizung beheizt, wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder für die touristische Vermietung geeignet.

Flächen und weitere Informationen:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wohnfläche: 141 m²

Vordergarten: 155 m²
Zusätzliches angrenzendes Grundstück mit Olivenhain und Obstgarten, 3.653 m²

3 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Kamin

Küche mit Einbauküche

Badezimmer mit WC

Abstellraum

Die Immobilie liegt 2 km vom Meer und 12 km von Pula entfernt und eignet sich ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder als Investition im Tourismusbereich.

Für Besichtigungen und weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.