ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11926
Ort :	Piran
Wohnfläche :	119.40 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008
Jahr der letzten Anpassung :	2021

Preis : 690.000 €

PORTOROŽ MARINA –Wir verkaufen eine moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten, Terrasse und Garage in unmittelbarer Nähe zum Meer

An einem äußerst attraktiven und sonnigen Standort in Portorož steht eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, erbaut 2008 und 2021 renoviert, zum Verkauf. Die Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für junge Paare, Familien als auch für Geschäftsleute oder ältere Paare, die Komfort sowie direkte Nähe zum Meer und zur Natur suchen.

Eigenschaften und Aufteilung:
- Gesamtfläche: 119,4 m²
- Erdgeschoss von zwei Etagen
- Orientierung: Südwest (garantierte Helligkeit und angenehme sonnige Nachmittage)
- Zwei separate Schlafzimmer
- Separates WC, größerer idyllischer Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie Ausgang zur großzügigen Terrasse und gepflegtem Garten.
- Abstellraum

Exklusive Zusatzflächen und Funktionalitäten:
- Großer Balkon mit 160 m² zur Entspannung oder geselligem Beisammensein im Freien

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Atrium und gepflegter Garten, geeignet für Naturliebhaber und Haustiere
- Geräumige Terrasse zum Genießen angenehmer Abende oder sonniger Tage
- Keller für zusätzliche Lagerung
- Überdachter Parkplatz, Garage und zusätzlicher Parkplatz
- Aufzug für bequemen Zugang
- Asphaltierte Zufahrtsstraße
- Videoüberwachung für zusätzliche Sicherheit

Technische Vorteile:
- Elektrische Heizung, Fußbodenheizung und Klimaanlage für perfekten Komfort zu jeder Jahreszeit
- Die Wohnung ist sehr sonnig, mit schönem Ausblick
- Ruhige Lage im Ortszentrum ermöglicht schnellen Zugang zu allen Dienstleistungen und gewährleistet gleichzeitig Privatsphäre

Vorteile der Lage:
- Unmittelbare Nähe zum Meer
- Naturnahe Umgebung für tägliche Spaziergänge und Freizeitaktivitäten
- Hervorragende Verkehrsanbindung und Zugang zum Stadtzentrum von Portorož
- Geeignet für verschiedene Käuferprofile – von jungen Menschen und Geschäftsleuten bis hin zu Familien und älteren Paaren

Gelegenheit:
Die Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit zum Kauf einer modernen Immobilie an einem der begehrtesten Standorte der slowenischen Küste dar. Die gepflegte Umgebung, die Kombination aus innerem Komfort und Außenflächen sowie die Nähe zum Meer garantieren eine hohe Lebensqualität.

Wir laden Sie ein, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung der Immobilie zu kontaktieren. Verpassen Sie nicht die Chance, eine Wohnung zu erwerben, die Komfort, Sicherheit und eine hervorragende Lage vereint!

Verkaufsbedingung des Verkäufers ist, dass der Käufer einen Kostenanteil in Höhe von 2 % übernimmt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme