ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	11932
Ort :	Izola
Wohnfläche :	125.30 m2
Grundstücksgröße :	99 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	5
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1890
Jahr der letzten Anpassung :	2023

Preis : 495.000 €

EXKLUSIVES FERIENHAUS MIT APARTMENTS - Zentrum IZOLA, 200 m vom Meer entfernt

Ferienobjekt, Haus, 125,3 m2, Izola

Zum Verkauf steht ein Ferienobjekt – ein Altstadthaus, das sich im Herzen von Izola befindet. Das Objekt wurde im Jahr 2023 vollständig renoviert, was Frische und modernen Komfort bringt, gleichzeitig aber den Charakter der Altstadtarchitektur bewahrt. Die Lage des Hauses ist außergewöhnlich, da es sich in unmittelbarer Nähe zum Meer an einer ruhigen Lage im Zentrum der Ortschaft befindet.

Das Haus umfasst eine Gesamtfläche von 125,3 m2 und bietet eine geräumige Gestaltung, die sowohl für Erholung als auch für die Ferienzeit in einer der beliebtesten slowenischen Küstenstädte geeignet ist. Die Raumaufteilung ist funktional gestaltet, mit entsprechend getrennten Wohn- und Schlafbereichen, was Komfort und Privatsphäre gewährleistet. Der Wohn- und Küchenbereich ist sehr hell und luftig, mit Ausrichtung nach Südost und Südwest, was reichlich Licht und eine angenehme Atmosphäre für Geselligkeit und Entspannung ermöglicht.

Die Küche ist praktisch gestaltet und eignet sich hervorragend zur Zubereitung von Mahlzeiten in entspannter, heimischer Atmosphäre.

Alle Zimmer sind hochwertig ausgestattet und das Objekt ist in Betrieb.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Sanitärbereiche entsprechen hohen Komfortstandards.

Für zusätzlichen Komfort zu jeder Jahreszeit sorgen die elektrische Heizung und die Klimaanlage, die sowohl im Winter als auch im Sommer angenehme Temperaturen gewährleisten.

Die Lage des Hauses zählt zu ihren größten Vorteilen, da sie schnellen Zugang zur Küste, zu Spaziergängen am Meer, zu lokalen Restaurants sowie zu weiteren Sehenswürdigkeiten und Dienstleistungen bietet, die Izola zu bieten hat. Die Nähe zum Meer, die ruhige Umgebung und die ausgezeichnete Anbindung an das Ortszentrum sind Schlüsselfaktoren, die diese Immobilie zu einem der begehrtesten Ferienobjekte in der Region machen.

Wir laden Sie ein, diese einzigartige Gelegenheit zum Kauf eines Ferienobjekts im Zentrum von Izola zu besichtigen, das sowohl für die persönliche Nutzung als auch als Investition in die touristische Vermietung eine ausgezeichnete Wahl darstellt.

Rufen Sie an