

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>             | 11937               |
| <b>Ort :</b>              | Piran               |
| <b>Grundstücksgröße :</b> | 6000 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt       |
| <b>Baujahr :</b>          | 1974                |

**Preis :** 6.200.000 €

Touristisch-wohnkomplex direkt an der Meeresküste gegenüber dem Hafen Marina Portorož: Die Immobilie befindet sich an einem einzigartigen Standort, an der Meeresküste und im Zentrum des touristischen Angebots von Portorož. In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl die Marina Portorož, Tennisplätze, auf denen bedeutende Tennisturniere stattfinden, als auch das Hotel Metropol und das Geschäftszentrum von Portorož.

Die zum Verkauf stehende Immobilie umfasst:

- ☐- Restaurant Taverna mit Neben- und Technikräumen (insgesamt 2.190 m<sup>2</sup>)
- ☐- Gebäude Kegljische mit Wohneinheiten im ersten Obergeschoss (insgesamt 1.088 m<sup>2</sup>)
- ☐- 60 Parkplätze

Der gesamte Grundstückskomplex mit allen Parzellen ist einer der letzten so großen zusammenhängenden Grundstückskomplexe, die an der slowenischen Meeresküste gelegen sind. Die Immobilie liegt direkt an der Bade- und Nautikküste, im Hinterland befindet sich ein Wohngebiet, und bekannte touristische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie und ihre Umgebung sind mit der gesamten notwendigen öffentlichen Infrastruktur ausgestattet.

Wir laden Sie herzlich ein!

