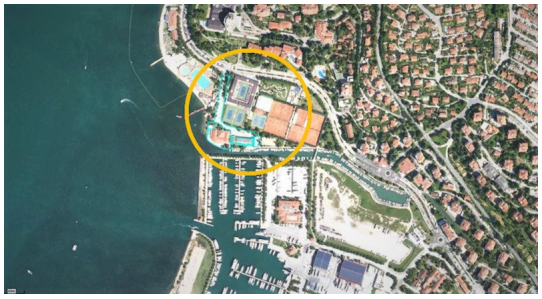
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	11937
Ort :	Piran
Grundstücksgröße :	6000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1974

Preis : 6.200.000 €

Touristisch-wohnkomplex direkt an der Meeresküste gegenüber dem Hafen Marina Portorož: Die Immobilie befindet sich an einem einzigartigen Standort, an der Meeresküste und im Zentrum des touristischen Angebots von Portorož. In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl die Marina Portorož, Tennisplätze, auf denen bedeutende Tennisturniere stattfinden, als auch das Hotel Metropol und das Geschäftszentrum von Portorož.

Die zum Verkauf stehende Immobilie umfasst:

- Restaurant Taverna mit Neben- und Technikräumen (insgesamt 2.190 m²)
- Gebäude Kegljišče mit Wohneinheiten im ersten Obergeschoss (insgesamt 1.088 m²)
- 60 Parkplätze

Der gesamte Grundstückskomplex mit allen Parzellen ist einer der letzten so großen zusammenhängenden Grundstückskomplexe, die an der slowenischen Meeresküste gelegen sind. Die Immobilie liegt direkt an der Bade- und Nautikküste, im Hinterland befindet sich ein Wohngebiet, und bekannte touristische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Die Immobilie und ihre Umgebung sind mit der gesamten notwendigen öffentlichen Infrastruktur ausgestattet.

Wir laden Sie herzlich ein!